

БЮЛЛЕТЕНЬ
заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции
общего собрания членов СНТ «Лесное»
Сроки проведения заочного голосования:
с 10 ч 00 мин. 05 октября 2020 г. до 10 ч 00 мин. 19 октября 2020 г.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

В соответствии с ч. 21 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. Исходя из вышеизложенного Правление СНТ «Лесное» определяет следующий порядок проведения собрания в форме заочного голосования.

Сбор бюллетеней осуществляется в срок с 10 ч 00 мин. 05 октября до 10 ч 00 мин. 19 октября 2020 г. При передаче бюллетеня через представителя по доверенности предъявляется документ, удостоверяющий личность представителя, а также оригинал доверенности с обязательной сдачей оригинала доверенности в Правление, в случае если доверенность нотариально заверена, то с обязательным предоставлением копии такой доверенности или обеспечением возможности снятия ее фотокопии.

Повестка дня:

1. Утверждение реестра членов СНТ «Лесное» (реестр членов СНТ «Лесное» для ознакомления размещен на стенде и сайте снт-лесное.рф). Предлагается утвердить.
2. Отчет правления о работе за период с 28 июля 2019 г. по 22 августа 2020 г. (документ для ознакомления размещен на стенде и сайте снт-лесное.рф). Предлагается утвердить.
3. Отчет ревизионной комиссии с 15 июля 2019 г. по 05 августа 2020 г. (документ для ознакомления размещен на стенде и сайте снт-лесное.рф). Предлагается утвердить.
4. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2020-2021 г., утверждение взносов и обязательных платежей для членов СНТ «Лесное» и для граждан, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2020 — 2021 г., утверждение порядка оплаты исходя из квадратного метра фактической занимаемой площади, пени.

4.1. Оформление земель общего пользования. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

Работа по оформлению земель ведется. Почти все личные участки уже имеют правильные границы. На данный момент задержка обусловлена неверным расположением участков 105, 105АБ и 125А. Кадастровый инженер занимается этими участками.

4.2. Установка общественного забора. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 200.000,00 руб.

Продолжаем работы по замене забора фрагментами, чтобы избежать больших финансовых затрат садоводов. В этом сезоне планируется строительство забора вдоль улицы Радужная от уч. №76 уч. до ул. Луговая. Также забора будет поставлен со стороны ЛЭП (от уч. №36 до уч. №29). Договоры на строительство уже подготовлены.

4.3. Демонтаж забора и подготовка трассы. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 200.000,00 руб.

Этот пункт у нас по затратам сопоставим со строительством, т.к. демонтаж 66 бетонных столбов, сетки, колючей проволоки, спиливание, вырубка и скос растений по трассе очень трудозатратны.

Отдельно по улице Хвойная: неоднократно на собраниях говорилось о том, что на территории ЗОП недопустимо расположение так называемых компостных куч, а попросту помоек. Нарушаются сразу 2 пункта законодательства: 1) нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования и 2) нарушения при обращении с отходами. Пока не будут ликвидированы кучи с отходами на землях общего пользования, продолжение строительства забора на ул. Хвойная невозможно.

4.4. Установка видеонаблюдения. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

Конкретных предложений по установке систем видеонаблюдения от садоводов не поступило. Предложение, озвученное правлением на собрании в 2019 г., было отвергнуто на собрании 2019 г. как слишком дорогостоящее.

4.5. Противопожарные мероприятия. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

Проблема СНТ, которую мы никак не можем решить. Предложения, которые можно было бы реализовать, отсутствуют. Представитель Истринской пожарной инспекции на собрании председателей СНТ рекомендовал в качестве противопожарных мер использовать несколько цистерн с водой большой емкости, зарытых на глубину промерзания грунта. Правление, ознакомившись с расценками, пока не может предложить собранию это дорогостоящее мероприятие. Так, одна пластиковая цистерна емкостью 5 тонн стоит порядка 40 тысяч рублей. Поэтому на сегодняшний день противопожарные меры должны быть предусмотрены каждым домовладельцем, а именно в каждом доме должен быть огнетушитель, возле дома бочка с водой и песок. В этом сезоне 4 члена СНТ приобрели за свой счёт 50-литровые огнетушители.

4.6. Налог на зоп. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 60.000,00 руб.

4.7. Вывоз мусора. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 142.000,00 руб.

С этого года за всеми СНТ закреплен один оператор по вывозу мусора. В нашем случае это Рузский региональный оператор. На данный момент есть 4 контейнера по 1,1 куб.м для смешанных отходов, необходимо заказать еще 1 контейнер для сбора вторсырья. Кроме того, 1 раз в месяц правление планирует заказывать контейнер 8 куб. м для сбора и вывоза крупногабаритного мусора. От сметы 2019-2020 г. есть остаток суммы 108.000 руб.

4.8. Электронная отчетность. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 20.000,00 руб.

4.9. Обслуживание расчетного счета. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 35.000,00 руб.

4.10. Ремонт дорожного покрытия. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 150.000,00 руб.

Работы частично выполнены в августе 2020 г. Планируется также ремонт дорожного покрытия по пр. Девятка, конец ул. Хвойная, поворот на ул. Радужная возле уч.41, ямочный ремонт дорожного покрытия по ул. Грибная от уч.47 до уч.44.

4.11. Оплата работы бухгалтера. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 120.000,00 руб.

4.12. Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 360.000,00 руб.

Обращаем внимание, что в эту сумму включены социальные налоги (30%) и НДФЛ (13%).

4.13. Оплата юридических услуг. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

В случае необходимости оплата юридических услуг будет осуществляться из денег, полученных по исполнительным листам.

4.14. Фонд чрезвычайных ситуаций. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 100.000,00 руб.

Остаток от сметы 2019-2020 г. составил 159684 руб.

4.15. Благоустройство территории. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 150.000,00 руб.

а) Удаление поврежденных деревьев, опил деревьев вдоль дорог. Расчет из следующих расценок: 1 день работы автовышки - не менее 30.000 руб., спил 1 дерева - не менее 6000 руб., вывоз порубочных остатков - не менее 7500 руб. за контейнер.

б) Расчистка и укрепление водоотводной канавы. Существующая водоотводная канава от пруда (участки 52-56, 65, 109-111) до поля (участок 81) имеет несколько участков с повышающимся рельефом дна, мусором забиты участки этой канавы под мостками (например, уч. 63), что препятствует оттоку воды. Возможные меры: очистка канавы, частичная выемка грунта на участках с повышающимся рельефом (промеры глубин имеются в распоряжении Правления). В идеале проведенные работы позволят понизить уровень пруда на 30 см.

в) Колодцы. В СНТ «Лесное» с незапамятных времён существует 4 общественных колодца, которые никогда не чистились. В этом году в одном из колодцев была утоплена собака, и садоводам было настоятельно рекомендовано не пользоваться колодезной водой в питьевых целях. Согласно ст. 19.2 «Закона о недрах. Добыча подземных вод» СНТ имеет право осуществлять питьевое или техническое водоснабжение. До января 2020 года водоснабжение должно было иметь хозяйственно-бытовое назначение, то есть питьевое. Но с этого года общественные колодцы могут быть использованы только для технических целей. Но, несмотря на то, что практически на каждом участке имеется собственный источник водоснабжения, Правление считает, что на всякий резервный случай колодцы в СНТ должны быть в надлежащем состоянии. В конце июля были вызваны специалисты для обследования наших колодцев. На улице Рябиновая колодец имеет 12 колец и приблизительно 2 кольца заполнены водой; на улице Полянка - 14 колец, водой заполнены 5 колец; на проспекте Девятка - 14 колец, водой заполнены приблизительно 3 кольца; на улице Радужная - 13 колец, водой заполнены приблизительно 2 кольца. Все колодцы использовать как питьевые категорически нельзя, они подлежат чистке. Будет произведена откачка воды, уборка глины и герметизация швов колец. Стоимость работ за 4 колодца составит примерно 90 тысяч рублей. Цена не включает замену колодезных домиков.

4.16. Оплата общественной электроэнергии. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 20.000,00 руб.

Уличное освещение, ворота.

4.17. Ведение делопроизводства. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 20.000,00 руб.

Покупка бумаги, картриджей, ксерокопирование, прочие канцелярские расходы.

4.18. Уборка территории от снега. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

Остаток от сметы 2019-2020 г. 48000 руб. Снега было мало, убирать было нечего.

4.19*. Автоматические ворота на въезде №3. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 120.000,00 руб.

После опубликования проекта сметы от собственника уч. 113 поступило предложение установить автоматику на ворота въезда №3. Ориентировочная стоимость работ и оборудования 120.000,00 руб. (замена ворот, установка автоматики, электромонтажные работы).

Итого сумма сметы 2020-2021 г. без автоматических ворот на въезде №3 (п.4.1-4.18): 1.577.000 руб., 14,54 руб. с 1 кв.м, 11630,22 руб. с 800 кв.м.

Итого сумма сметы 2020-2021 г. с установкой автоматических ворот на въезде №3 (п.4.1-4.19): 1.697.000 руб., 15,64 руб. с 1 кв.м, 12515,21 руб. с 800 кв.м.

Размер взносов предлагается утвердить исходя из фактически занимаемой площади, как и в прошлые годы.

По уставу, срок оплаты членских взносов составляет 30 дней с момента опубликования размера взносов для каждого участка. **Предлагается утвердить размер пени 0,1% за каждый день просрочки оплаты взносов для членов СНТ "Лесное" и для граждан, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории СНТ "Лесное", без участия в товариществе.**

5. Рассмотрение и утверждение заявления Стабровской И.А., уч.61., о переносе личного забора в зарегистрированные границы участка.

Владелица участка № 61 Стабровская И. А. обратилась в правление с заявлением начислять ей взносы исходя из площади участка, официально зафиксированной в свидетельстве о собственности. Поскольку участок имел размеры больше положенного (1038 кв.м), она обязалась перенести забор, что и было сделано в августе. Теперь фактическая площадь участка №61 составляет 800 кв.м, а общая фактическая занимаемая площадь всех личных участков садоводов, ранее составлявшая 108714 кв.м, теперь составляет 108476 кв.м. Правление предлагает собранию удовлетворить просьбу Стабровской И. А.

6. Принятие новых членов

Заявление подали новый собственник уч.1 Целикин Денис Вячеславович (договор купли-продажи) и новый собственник уч. 11 Воронин Андрей Юрьевич (свидетельство о праве на наследство).

ЭТОТ ЛИСТ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ПРАВЛЕНИЮ**Лист голосования**

Ф.И.О. * _____

Земельный участок №* _____, расположенный на территории СНТ «Лесное».

За пункты повестки дня 1 - 3 голосуют только члены СНТ "Лесное"

№	Пункт повестки дня	«ЗА»	«ПРОТИВ»
1	Утверждение реестра членов СНТ «Лесное» (реестр членов для ознакомления размещен на на стенде и сайте снт-лесное.рф)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Отчет правления о работе за период с 28 июля 2019 г. по 22 августа 2020 г. (документ для ознакомления размещен на стенде и сайте снт-лесное.рф)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Отчет ревизионной комиссии с 15 июля 2019 г. по 05 августа 2020 г. (документ для ознакомления размещен на стенде и сайте снт-лесное.рф)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

За пункт 4 голосуют и члены СНТ "Лесное", и собственники участков, ведущих садоводство без участия в товариществе

4	Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2020-2021 г., утверждение взносов и обязательных платежей для членов СНТ «Лесное» и для граждан, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2020 — 2021 г., утверждение порядка оплаты исходя из квадратного метра фактической занимаемой площади, пени. Утвердить каждый пункт сметы отдельно.				
№	Пункт сметы	Сумма (руб.)	К оплате с 1 кв.м. (руб.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»
4.1.	Оформление земель общего пользования.	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2.	Установка общественного забора.	200.000,00	1,84	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3.	Демонтаж забора и подготовка трассы	200.000,00	1,84	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4.	Установка видеонаблюдения	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6.	Налог на ЗОП	60.000,00	0,55	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7.	Вывоз мусора	142.000,00	1,31	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8.	Электронная отчетность для контролирующих органов	20.000,00	0,18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.9.	Обслуживание расчетного счета	35.000,00	0,32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Ремонт дорожного покрытия	150.000,00	1,38	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11	Оплата работы бухгалтера	120.000,00	1,11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды	360.000,00	3,32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.13	Оплата юридических услуг	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14	Фонд чрезвычайных ситуаций	100.000,00	0,92	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.15	Благоустройство территории	150.000,00	1,38	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.16	Оплата общественной электроэнергии	20.000,00	0,18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.17	Ведение делопроизводства	20.000,00	0,18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.18	Вывоз снега	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.19*	Автоматические ворота на въезде №3	120.000,00	1,11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ИТОГО (без п.4.19)	1.577.000,00	14,54	11630,22 руб. с 800 кв.м.	
	Итого (с п.4.19)	1.697.000,00	15,64	12515,21 руб. с 800 кв.м.	
	Размер взноса определить исходя из фактически занимаемой площади			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Размер пени 0,1% за каждый день просрочки оплаты взносов			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

За пункты повестки дня 5 - 6 голосуют только члены СНТ "Лесное"

№	Пункт повестки дня	«ЗА»	«ПРОТИВ»
5	Рассмотрение и утверждение заявления Стабровской И.А., уч.61., о переносе личного забора в зарегистрированные границы участка	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Принятие новых членов	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись _____ / _____ / расшифровка (Ф.И.О.)

Дата голосования « ____ » _____ 2020 г.

ЭТОТ ЛИСТ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ПРАВЛЕНИЮ

ЭТОТ ЛИСТ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ПРАВЛЕНИЮ

Сведения для включения в Реестр членов СНТ "Лесное"

Номер (а) участка (ов) *	
Фамилия*	
Имя*	
Отчество*	
Дата рождения *	
Адрес места жительства (регистрации) Почтовый адрес (при отличии от адреса регистрации) *	
ИНН*	
Адрес электронной почты*	
Телефон*	

Настоящим, на основании требований действующего законодательства РФ и Устава Товарищества, я даю согласие на:

- полное своевременное выполнение всех своих обязательств по оплате всех обязательных взносов и платежей (ФЗ № 217 пп. 2, п. 6, ст. 11 и пп. 2, п. 5, ст. 14);*
- соблюдение требований Устава Товарищества и исполнение решений, принятых председателем и правлением Товарищества, в рамках полномочий, возложенных на них общим собранием членов Товарищества (ФЗ № 217 пп. 3, п. 6, ст. 11);*
- включение моих личных (персональных) данных в Реестр Товарищества и их обработку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (ФЗ № 217 п. 4, 6, ст. 15 и п. 5, ст. 12).*

* поля обязательные для заполнения

Подпись _____ / _____ / расшифровка (Ф.И.О.)

Дата « _____ » _____ 2020 г.